

Garanzia ventennale

Garanzia N.:

Indirizzo dell'Immobile:

Superficie della copertura in m2:

Periodo di garanzia: 20 anni dal xx.xx.xxxx al xx.xx.xxxx

Impresa di Posa:

Data di fornitura:

Manti impermeabili

Altri prodotti Sika forniti con le seguenti fatture¹:

Sika Italia S.p.A.

Felix Muster Felix Muster

Xx mese xxxx, Peschiera Borromeo

Data/Luogo

¹ I manti e gli altri prodotti Sika complessivamente definiti "Prodotti Sika"

facsimile



Sika Italia S.p.A.

Via Luigi Einaudi 6 - 20068 Peschiera Borromeo (MI)

Tel. +39 02 54778 111- Fax +39 02 54778 119 - roofing@it.sika.com - www.sika.it

Cap. Soc. € 5.000.000, C.F., Iscr. Reg. Imp. MI, P.IVA 00868790155 - REA: MI 257030

Società soggetta a direzione e coordinamento del socio unico SIKA AG (Svizzera)

Sarnafil®

1. Sika garantisce all' Impresa di Posa, che i manti impermeabili sopra indicati forniti da Sika sono idonei ad assolvere le funzioni di impermeabilizzazione. Tutti gli altri prodotti Sika, consegnati da Sika, sono compatibili con i manti e sono idonei a svolgere la loro funzione nella stratigrafia di copertura.
2. Qualora l'Impresa di Posa, durante il Periodo di Garanzia, dia comunicazione scritta di qualsiasi difetto di prodotto per il quale Sika è responsabile ai sensi della clausola 1 della presente Garanzia, quest'ultima si adopererà per rimediare, a proprie spese, a tale difetto e ripristinerà ogni danno derivante dalle infiltrazioni d'acqua, se ed in quanto conseguenti al difetto del Prodotto. Qualsiasi decisione qualitativa e quantitativa circa i lavori di ripristino sarà di esclusiva competenza di Sika e tali lavori rappresentano l'esclusivo rimedio previsto ai sensi della presente Garanzia.
3. La presente Garanzia è concessa alle seguenti condizioni:
 - a. L'installazione dei prodotti forniti da Sika sia avvenuta in conformità con le Direttive Tecniche di Sika in vigore all'atto della consegna, con la scheda informativa del Prodotto ed in conformità con la normale prassi relativa alla impermeabilizzazione delle coperture.
 - b. I difetti non siano causati da qualsivoglia agente esterno (quali forza maggiore, atti di terzi, danni derivanti da prodotti di terzi).
 - c. I difetti siano stati segnalati per iscritto a Sika immediatamente dopo la scoperta, o comunque entro i termini previsti dalla normativa vigente, ed in ogni caso entro i termini del Periodo della Garanzia.
 - d. La copertura sia stata oggetto di corretta manutenzione in ottemperanza alle direttive Sika, con particolare riferimento alle sigillature dei terminali e dei raccordi.
 - e. Nessuna modifica o riparazione sia stata eseguita da Terzi senza il preventivo consenso scritto di Sika (in ogni caso sarà necessario l'intervento di un operatore autorizzato da Sika);
 - f. Siano state adottate tutte le misure più appropriate per prevenire e/o limitare i danni.
 - g. I Prodotti Sika siano stati interamente pagati.
 - h. Nel corso del 14° anno dalla decorrenza della garanzia l'Impresa di Posa deve organizzare ed eseguire un sopralluogo sulla copertura con personale qualificato Sika per concordare eventuali interventi di manutenzione da eseguire tempestivamente a cura ed onere dell'Impresa di Posa.
4. La garanzia in oggetto si applicherà esclusivamente all'Immobile menzionato. Fatta salva ogni inderogabile disposizione di legge, la presente Garanzia disciplina in modo completo i rapporti fra Sika e l'Impresa di Posa, inerenti la responsabilità per i Prodotti Sika installati nell'Immobile.
5. La responsabilità di Sika inerente i propri prodotti installati sull'Immobile, sia essa di natura contrattuale od extra-contrattuale, derivante da inadempimento a specifiche disposizioni di legge o da altro inadempimento, non potrà in nessuna circostanza eccedere il doppio del corrispettivo netto fatturato (con esclusione dell'IVA) per i prodotti Sika sopra menzionati, consegnati ed utilizzati per l'Immobile in oggetto. A partire dal 16° anno del periodo di Garanzia, tale limitazione sarà ridotta ogni anno del 20% del corrente limite.
6. Salvo per quanto dichiarato nella presente ed in relazione ai Prodotti Sika forniti per l'Immobile, Sika non sarà ritenuta responsabile per ogni perdita di profitto, attuale od anticipato, per ogni perdita commerciale e contrattuale, perdita di avviamento o per qualsiasi danno all'immagine, perdita di somme accantonate, danni diretti, indiretti o di altro genere, in qualsiasi modo causati, sia che tali perdite o danni siano prevedibili o ravvisabili dalle parti e sia che derivino o siano causate da responsabilità contrattuale od extracontrattuale (inclusa la negligenza), da inadempimento a specifiche disposizioni di leggi o da altro inadempimento.
7. La presente garanzia potrà essere ceduta. La cessione avrà efficacia dalla data di notifica a Sika nella quale sia indicato il nome e l'indirizzo del cessionario.
8. La presente garanzia sarà regolata dal diritto italiano e le parti si impegnano a sottoporre all'esclusiva competenza del Tribunale di Milano la risoluzione di ogni controversia derivante da o connessa alla presente Garanzia.
9. Ogni disposizione contenuta nella presente Garanzia in conflitto con disposizioni di legge inderogabili dovrà considerarsi sostituita da detta disposizione, fatta salva, per il resto, la validità ed efficacia della presente.

Impresa di Posa

Sika Italia S.p.A.

Ai soli fini degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Installatore esplicitamente approva per iscritto il contenuto delle clausole numeri 2: limitazione dei rimedi esperibili dall'Installatore; 3: condizioni di operatività della garanzia e limitazioni di responsabilità di Sika; 5: limitazione di valore della Garanzia; 6: limitazione dei danni risarcibili; 8: clausola derogativa della competenza territoriale dell'autorità giudiziaria ed individuazione di un foro competente in via esclusiva.

Impresa di Posa

Sika Italia S.p.A.

Via Luigi Einaudi 6 - 20068 Peschiera Borromeo (Mi)
 Tel. +39 02 54778 111 - Fax +39 02 54778 119 - roofing@it.sika.com - www.sika.it
 Cap. Soc. € 5.000.000, C.F., Iscr. Reg. Imp. MI, P.IVA 00868790155 - REA: MI 257030
 Società soggetta a direzione e coordinamento del socio unico SIKA AG (Svizzera)

